
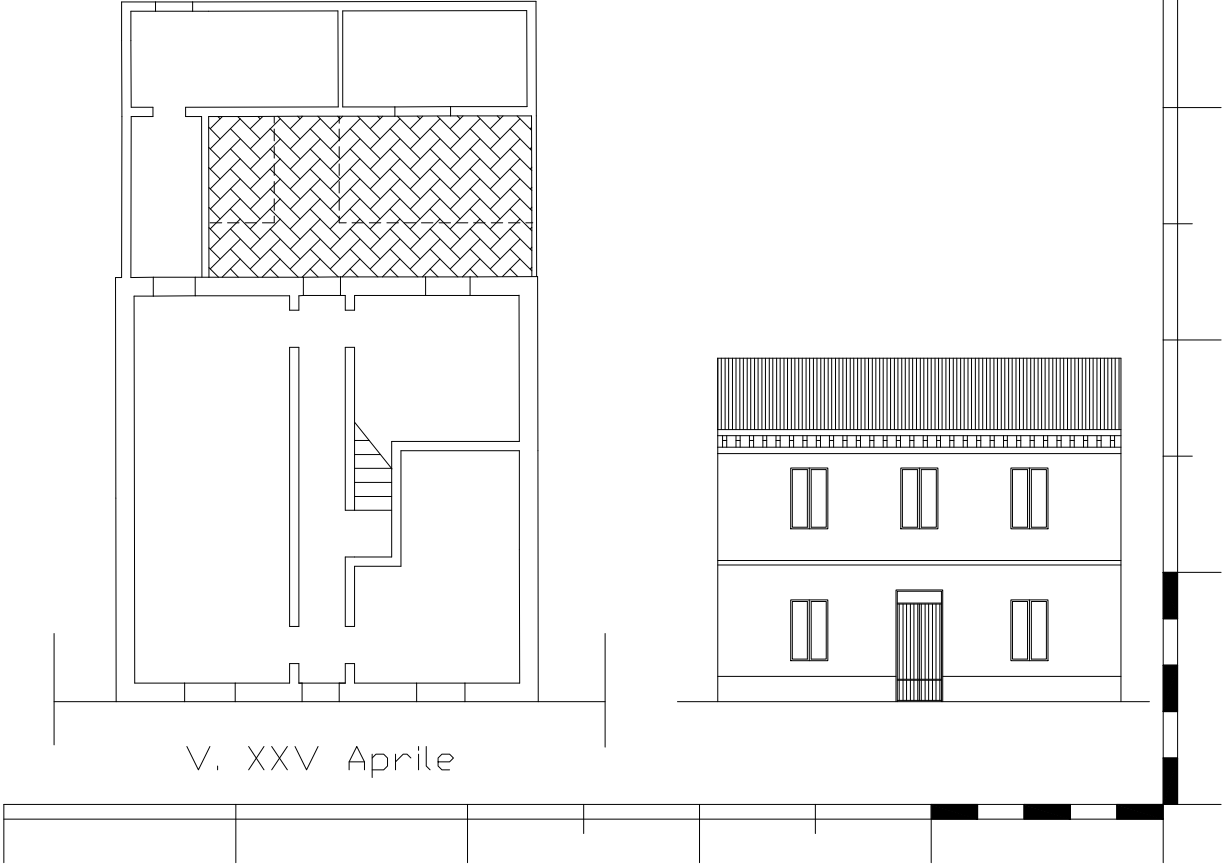
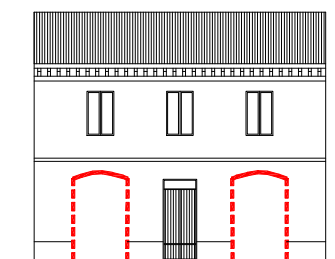
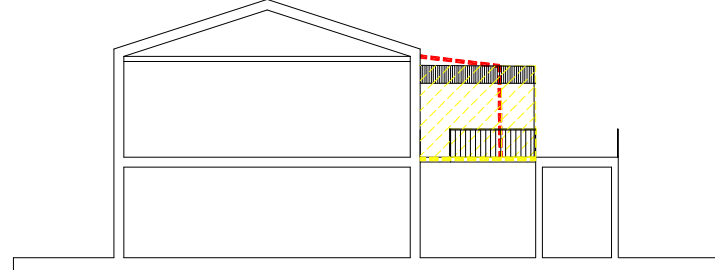
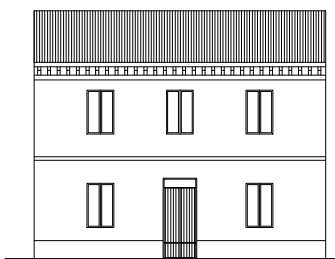
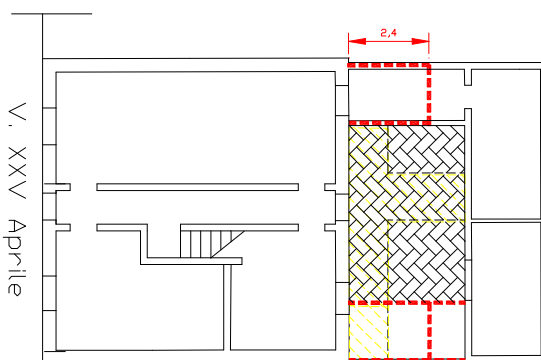


SCHEDA A: STATO DI FATTO	LOCALIZZAZIONE Via XXV Aprile N° 12	CLASSE DI APPARTENENZA TIPO B	UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	B4																																																																																										
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	Altezza del fronte ml 6.22 Larghezza del fronte ml 8.7	ATTUALE USO DEL PIANO TERRA	Commerciale Artigianale Residenziale Rimessa Magazzino Studio professionale																																																																																											
STATO GENERALE DEL FABBRICATO	<div><div></div><div><div>Intatto</div><div>Leggermente danneggiato</div><div>Gravemente danneggiato</div><div>Recentemente ristrutturato</div><div>Demolito e ricostruito</div><div>Di recente fabbricazione</div><div>In uso</div><div>Inutilizzato</div></div><div><div><input checked="" type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input checked="" type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div></div></div>	<div>CARATTERISTICHE STRUTTURALI DEI MATERIALI</div> <table><tr><td>Struttura portante verticale in c.a.</td><td></td><td>Solaio in legno</td><td></td><td>Scala in legno</td><td></td></tr><tr><td>Struttura portante verticale in muratura</td><td></td><td>Solaio in ferro e laterizio</td><td></td><td>Scala in muratura</td><td></td></tr><tr><td>Struttura portante in muratura mista</td><td></td><td>Solaio in c.a. e laterizio</td><td></td><td>Scala in ca.</td><td></td></tr></table> <div>CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E AMBIENTALI ELEMENTI DECORATIVI E FINITURE</div> <table><tr><td>Copertura a falde</td><td></td><td>Manto in coppi</td><td></td><td>Paramento in mattoni a faccia vista</td><td></td></tr><tr><td>Copertura piana</td><td></td><td>Manto in tegole marsigliesi</td><td></td><td>Paramento in mattoni a faccia vista tinteggiato</td><td></td></tr><tr><td>Copertura a terrazza</td><td></td><td>Manto in tegole romana</td><td></td><td>Paramento a intonaco</td><td></td></tr><tr><td colspan="6"></td></tr><tr><td>Intonaco colorato al p.t.</td><td></td><td>Zoccolo a buccia d'arancia</td><td></td><td>Persiane in alluminio</td><td></td></tr><tr><td>Intonaco a buccia d'arancia p.t.</td><td></td><td>Balcone in c.a.</td><td></td><td>Persiane in plastica</td><td></td></tr><tr><td>Finitura a bugne al p.t.</td><td></td><td>Parapetto in c.a.</td><td></td><td>Avvolgibili in plastica</td><td></td></tr><tr><td>Rivestimento in pietra al p.t.</td><td></td><td>Parapetto con ringhiera in ferro</td><td></td><td>Finestra con cornice liscia</td><td></td></tr><tr><td>Cornicione in muratura stilisticamente connotato</td><td></td><td>Vetrine con infisso in alluminio</td><td></td><td>Bucature del fronte con elem. dec. stilisticamente connotati</td><td></td></tr><tr><td>Cornicione in cemento armato</td><td></td><td>Saracinesca in ferro/alluminio</td><td></td><td>Ingresso stilisticamente connotato</td><td></td></tr><tr><td>Marcapiano in mattoni</td><td></td><td>Portellone in legno</td><td></td><td>Portoncino di pregio in legno</td><td></td></tr><tr><td>Marcapiano in pietra</td><td></td><td>Persiane in legno</td><td></td><td>Portoncino in alluminio o altro in contrasto con i caratt. ambientali</td><td></td></tr></table>			Struttura portante verticale in c.a.		Solaio in legno		Scala in legno		Struttura portante verticale in muratura		Solaio in ferro e laterizio		Scala in muratura		Struttura portante in muratura mista		Solaio in c.a. e laterizio		Scala in ca.		Copertura a falde		Manto in coppi		Paramento in mattoni a faccia vista		Copertura piana		Manto in tegole marsigliesi		Paramento in mattoni a faccia vista tinteggiato		Copertura a terrazza		Manto in tegole romana		Paramento a intonaco								Intonaco colorato al p.t.		Zoccolo a buccia d'arancia		Persiane in alluminio		Intonaco a buccia d'arancia p.t.		Balcone in c.a.		Persiane in plastica		Finitura a bugne al p.t.		Parapetto in c.a.		Avvolgibili in plastica		Rivestimento in pietra al p.t.		Parapetto con ringhiera in ferro		Finestra con cornice liscia		Cornicione in muratura stilisticamente connotato		Vetrine con infisso in alluminio		Bucature del fronte con elem. dec. stilisticamente connotati		Cornicione in cemento armato		Saracinesca in ferro/alluminio		Ingresso stilisticamente connotato		Marcapiano in mattoni		Portellone in legno		Portoncino di pregio in legno		Marcapiano in pietra		Persiane in legno		Portoncino in alluminio o altro in contrasto con i caratt. ambientali	
Struttura portante verticale in c.a.		Solaio in legno		Scala in legno																																																																																										
Struttura portante verticale in muratura		Solaio in ferro e laterizio		Scala in muratura																																																																																										
Struttura portante in muratura mista		Solaio in c.a. e laterizio		Scala in ca.																																																																																										
Copertura a falde		Manto in coppi		Paramento in mattoni a faccia vista																																																																																										
Copertura piana		Manto in tegole marsigliesi		Paramento in mattoni a faccia vista tinteggiato																																																																																										
Copertura a terrazza		Manto in tegole romana		Paramento a intonaco																																																																																										
Intonaco colorato al p.t.		Zoccolo a buccia d'arancia		Persiane in alluminio																																																																																										
Intonaco a buccia d'arancia p.t.		Balcone in c.a.		Persiane in plastica																																																																																										
Finitura a bugne al p.t.		Parapetto in c.a.		Avvolgibili in plastica																																																																																										
Rivestimento in pietra al p.t.		Parapetto con ringhiera in ferro		Finestra con cornice liscia																																																																																										
Cornicione in muratura stilisticamente connotato		Vetrine con infisso in alluminio		Bucature del fronte con elem. dec. stilisticamente connotati																																																																																										
Cornicione in cemento armato		Saracinesca in ferro/alluminio		Ingresso stilisticamente connotato																																																																																										
Marcapiano in mattoni		Portellone in legno		Portoncino di pregio in legno																																																																																										
Marcapiano in pietra		Persiane in legno		Portoncino in alluminio o altro in contrasto con i caratt. ambientali																																																																																										
PIANTA E PROSPETTO <div><div></div><div>V. XXV Aprile</div></div>																																																																																														

SCHEDA B: STATO DI PROGETTO		LOCALIZZAZIONE Via XXV Aprile N° 12		CLASSE DI APPARTENENZA TIPO B		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO		B4			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI				Altezza max. ammissibile ml esistente		DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE (Art. 8)		r1 Residenza civile. c1 Commercio, pubblici esercizi e artigianato: attività diffuse compatibili con la residenza < 250 mq. c6 Abit.tem.(alberghi, pensioni, camere d'affitto etc.) d1 Uffici, studi professionali, agenzie, etc..			
<div>NOTE</div> <div>E' fatto obbligo rispettare le prescrizioni sugli interventi edilizi di cui all'appendice alle N.T.A.</div> <div>Le bucatore di facciata potranno essere modificate soltanto come indicato nel prospetti a fianco riportati.</div> <div>Il riordino degli annessi e delle superfetazioni è consentito, previa demolizione degli esistenti, secondo gli schemi A o B o C dell'ALLEGATO A alle N.T.A..</div>				<div>CATEGORIE DI INTERVENTO (Art. 5)</div> <div>M.O. Manutenzione ordinaria</div> <div>M.S. Manutenzione straordinaria</div> <div>R. Restauro</div> <div>R.C. Risanamento conservativo</div> <div>R.E.1 Ristrutturazione edilizia</div> <div>R.E.2 Ristrutt. ed. : riordino e ampliament.</div> <div>R.E.3 Ristrutt. ed. : Dem. e ricostr. fedele</div> <div>R.U.1 Ristrutt. Urb. : Dem e ricostr.</div> <div>R.U.2 Ristrutt. Urb. : Dem e ricostr. con modifica del vol. e planivolumetria</div>		<div>SCHEMI GRAFICI PROGETTUALI</div> <div><div><p>V. XXV Aprile</p></div><div></div><div><p>V. XXV Aprile</p></div><div><p>V. XXV Aprile</p></div></div> <div><div>Il grafico a fianco riporta, a titolo di esempio, una delle possibili configurazioni ammesse per il riordino degli annessi, in particolare l'esempio si riferisce allo schema C dell'allegato A alle N.T.A. .</div><div>(Le campiture in giallo indicano la demolizione).</div></div>					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI E INTERVENTI PUNTUALI AMMESSI (Art. 7)											
V1		V16		IP1		IP16					
V2		V17		IP2		IP17					
V3		V18		IP3		IP18					
V4		V19		IP4		IP19					
V5		V20		IP5		IP20					
V6		V21		IP6		IP21					
V7		V22		IP7		IP22					
V8		V23		IP8		IP23					
V9		V24		IP9		IP24					
V10		V25		IP10		IP25					
V11		V26		IP11		IP26					
V12		V27		P12							
V13		V28		IP13							
V14				IP14							
V15				IP15							